

# **CPAM**

## **AMENAGEMENT DU NOUVEAU SIEGE**

### **Gironde**

## **CCTP LOT 03 MENUISERIE INTERIEURE ET PLANCHER TECHNIQUE**

### **Lots architecturaux**



LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	1/20

## Table des matières

<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES</b>	<b>4</b>
1. OBJET	4
1.1. Objet du CCTP	4
1.2. Articulation du CCTP	4
1.3. Dispositions générales	4
1.4. Consistance des travaux du présent lot	5
1.5. Connaissance des lieux & dossier promoteur	6
1.6. Contenu des prix	7
1.7. Etendue des prestations	7
1.8. Etudes et documents à fournir	8
1.9. Echantillons et modèles	8
1.10. Options et variantes	9
1.11. Essais	9
1.12. Modalités de réception des travaux	9
1.13. Dossier des ouvrages exécutés	9
2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	9
2.1. Documents techniques de références	9
2.2. Normes françaises et Européennes	11
2.3. Qualité des matériaux	11
2.4. Condition d'exécution	11
2.5. Interfaces. Limites de prestations	12
2.6. Stockage des matériaux	12
2.7. Protection des ouvrages existants	12
2.8. Nettoyage du chantier	13
2.9. Accès au chantier	13
2.10. Déchets	13

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	2/20

2.11. Moyens de mise en œuvre & logistique .....	13
1. PRESENTATION DU PROJET .....	13
1.1. Description sommaire .....	13
<b>DESCRIPTIF DES TRAVAUX</b> .....	14
A. GENERALITES SUR LES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES ET D'EXECUTIONS DU LOT 03.....	14
1. TRAVAUX PREPARATOIRES .....	15
1.1. Etude préparatoire .....	15
1.2. Traçage des portes.....	16
2. BLOCS PORTES .....	16
2.1. Bloc porte simple vantail toute hauteur EI30 .....	16
2.2. Bloc porte simple vantail alvéolaire isoplane prépeint .....	16
2.3. Bloc porte simple vantail toute hauteur – acoustique .....	17
2.4. Bloc porte tierce double vantaux toute hauteur avec hublot – acoustique .....	17
3. OUVRAGES DIVERS .....	18
3.1. Plinthe bois .....	18
3.2. Organigramme .....	18
3.3. Logistique et manutention .....	18
4. FAUX PLANCHER .....	19
4.1. Ouverture et fermeture de plancher technique pour les lots techniques et mise en œuvre de barrières phoniques .....	19
4.2. Ouverture, fermeture et découpe du plancher technique pour la mise en place de cloisons sèches de dalle à dalle.....	19
5. OUVRAGES DIVERS .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
5.1. Passe câbles .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
5.2. Réglage du plancher technique.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
5.3. Vérins.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
5.4. Logistique et manutention .....	20

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	3/20

# **PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES**

## **1. OBJET**

### **1.1. Objet du CCTP**

Le présent CCTP a pour objet de décrire les travaux à chiffrer pour la mise en œuvre des opérations suivantes :

- Menuiserie intérieure

En cas d'incertitude ou d'ambiguïté sur la prise en charge de la réalisation d'une prestation, l'Entreprise doit le préciser explicitement dans son offre et s'interdire de signer le Marché sans confirmation écrite de la Maîtrise d'Œuvre. Avant de commencer sa prestation et avant sa notification, l'entreprise a pour obligation de signer le marché. L'entreprise doit poser ses questions pendant la consultation.

L'ensemble des prescriptions générales communes à tous les lots applicables au présent lot sont décrits dans les documents suivants :

- CCTC - Cahier des clauses techniques communes à tous les lots

### **1.2. Articulation du CCTP**

Le présent document est articulé comme suit :

- 1° partie : Objet
- 2° partie : Prescriptions Techniques
- 3° partie : Description des travaux

Les différents chapitres ci-dessous ont un caractère complémentaire et l'entrepreneur ne pourra en aucun cas, en cas de divergences éventuelles, les opposer entre eux.

Les prescriptions figurant au CCTP pourront être complétées ou modifiées suivant les observations du Bureau de Contrôle.

### **1.3. Dispositions générales**

<b>LOT ARCHITECTURAUX</b>	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	4/20

Les dispositions figurant dans le présent CCTP, en complément du CCTP Commun, ont pour objet de fixer des règles d'intervention pour les différents spécialistes appelés à contribuer à la réalisation d'ensemble des ouvrages.

Le présent document précise et complète les indications contenues dans les pièces particulières à chaque lot, en particulier dans le domaine des ouvrages ou prestations faisant intervenir des techniques communes à plusieurs corps d'état et dans celui des limites de prestations entre les lots.

L'incidence financière de ces règles est considérée comme faisant partie intégrante du prix de l'Entrepreneur. Les précisions apportées par le présent CCTP ne dispensent pas chaque intervenant de :

- Reconnaître par avance les emplacements réservés aux chantiers, les moyens d'accès et les divers règlements auxquels il doit se conformer pour l'exécution des travaux,
- Se mettre d'accord avec les autres Entrepreneurs sur ce que les travaux ont de commun,
- Reconnaître par avance tout ce qui intéresse leur réalisation,
- Fournir les indications nécessaires à ses propres travaux en temps et en heure pour prise en compte par les autres corps d'état,
- S'assurer qu'elles sont suivies et, en cas de contestation, en référer au Maître d'Œuvre.

#### 1.4. Consistance des travaux du présent lot

Les travaux prévus au titre du présent lot Menuiserie intérieure et Plancher technique, suivant différents modes de pose, comprennent :

- Portes de divers types à tous niveaux.
- Plinthes.
- Plancher technique.

Les travaux prévus au titre du présent lot comprennent :

- La complète exécution des ouvrages : fourniture, transport, stockage et pose.
- Les études, dessins d'exécution et de détails des ouvrages.
- La fourniture des bois, contreplaqués, panneaux de fibres, de particules entrantes dans la constitution des menuiseries,
- Les traitements et protections.
- La fabrication en atelier, le transport à pied d'œuvre, le stockage, la pose et la fixation des menuiseries.
- La fourniture et la pose des huisseries et bâtis.
- Le réglage et l'ajustage des menuiseries aux jeux prescrits.
- La fourniture et la pose des quincailleries.
- Les calfeutrements, moulures et couvre-joints assurant un aspect fini aux ouvrages décrits dans le présent lot.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	5/20

- La fourniture et la pose des pattes de scellement éventuelles.
- La fourniture et la pose des chevilles, douilles auto-foreuses et autres systèmes de fixation non incorporés au gros-œuvre, ainsi que les taquets de calage.
- La fourniture et la pose des joints plastiques de calfeutrements thermiques et phoniques.
- L'enlèvement des déchets, débris et emballages de l'entrepreneur conformément à la norme NF P03-001.
- Les protections particulières des éléments d'ouvrages en acier, en acier inoxydable et alliage d'aluminium,
- La fourniture, la mise en condition et le transport des ouvrages destinés à être soumis aux essais, l'exécution des essais en aggravation, suivant la norme, des portes de sécurité et ouvrages analogues.
- La fourniture d'échantillons et de prototypes.
- Les menuiseries sont présentées au maître d'œuvre pour acceptation avant la pose.
- Tout ouvrage détérioré ultérieurement doit être retiré immédiatement du chantier et remplacé dans les plus brefs délais et ceci, même après la mise en place des menuiseries extérieures.
- Toutes les pièces métalliques sont protégées par une couche d'antirouille ou par zingage.
- La quincaillerie doit porter le label NFSQ ou NSQ. Les échantillons sont présentés avant tout commencement d'exécution.
- La prise en compte de la notice acoustique.

De plus, à charge de l'entreprise :

- Les parecloses en cas de châssis vitrés.
- La protection de ses ouvrages pendant toute la durée du chantier.
- La fourniture et pose des canons de serrures provisoires pendant toute la durée des travaux. Les canons définitifs ne sont posés qu'à la réception des travaux après mise au point de l'organigramme des serrures, à la charge du maître d'ouvrage.
- La mise en combinaison des serrures sera réalisée par le maître d'ouvrage.

Plus précisément concernant les planchers techniques :

- La dépose et repose de dalles (pour lots techniques et lot plâtrerie)
- La vérification des planéités
- La pose des vérins réglés au laser
- La découpe des dalles pour mise en œuvre des cloisons sèches
- La fourniture et pose de vérins supplémentaires pour assurer la planéité du plancher après découpes.
- Les découpes pour passes-câbles

## 1.5. Connaissance des lieux & dossier promoteur

Pour les modalités de visites se référer au CCTP Commun et règlement de consultation.

La CPAM sera propriétaire de l'ensemble des bâtiments (A – Bâtiment principal et C – Parking silo).

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	6/20

Le titulaire des lots ne recevra pas le DCE du promoteur. L'entreprise recevra dans un premier temps les fiches techniques, plans etc... et tous les documents EXE en notre possession. Lorsque les DOE seront validés, les entreprises pourront les recevoir. Pour information, nous demandons les PRE-DOE et nous pourrions rajouter les éléments en cours d'AO. La version définitive sera disponible en fin d'année 2025.

L'entreprise est réputée avoir réceptionné les supports en état et ne pourra demander rémunération supplémentaire.

## 1.6. Contenu des prix

Les prix remis par les entrepreneurs sont réputés comprendre la rémunération de toutes les dépenses nécessaires à la bonne exécution et au parfait achèvement des travaux, et notamment les coûts des prestations ou ouvrages définis dans le CCTP commun, CCTP du lot et les différents documents mis à disposition.

## 1.7. Etendue des prestations

Se référer au CCTP commun.

Mais de manière générale :

Elles comprennent notamment :

- La diffusion des plans d'exécution tenant compte des dispositions du présent descriptif et des plans architectes, des Règles de l'Art, et des règlements de sécurité.
- La fourniture et pose de tous les matériels prévus au présent descriptif.
- Dans le cadre de ses prestations, l'entrepreneur est réputé parfaitement informé de l'importance des travaux qu'il a à effectuer, par les descriptions qui suivent, par les précisions qu'il est tenu d'obtenir auprès du maître d'œuvre, et en suppléant par ses connaissances professionnelles.
- L'entrepreneur devra impérativement prendre connaissance des plans et CCTP des autres corps d'état, et faire part, avant la remise de son offre, des éventuelles imprécisions liées à son corps d'état, en contradiction avec le présent descriptif.
- Vérifier avant intervention ses supports.
- La réfection des ouvrages défectueux constatés soit à la réception des travaux, soit en cours d'exécution.
- La protection parfaite de ses ouvrages jusqu'à la réception. Les dommages occasionnés par les autres corps d'état sur le matériel du présent lot installé dont la protection ne sera pas compatible avec les risques encourus seront entièrement pris en charge par l'entreprise adjudicataire du présent lot, et aucune réclamation ne pourra être acceptée.
- Enlèvement des gravois

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	7/20



- Les nettoyages, aussi bien durant les travaux, qu'à la fin des travaux.
- La fourniture du DOE en 1 exemplaire papier et 1 exemplaire numérique.

## 1.8. Etudes et documents à fournir

Se référer au CCTP commun.

Mais de manière générale :

### Après attribution du marché et avant exécution des travaux :

Les études techniques et les plans d'exécution ainsi que l'établissement des divers dessins de détails nécessaires à l'exécution des travaux qui incombent au présent lot.

Les études et plans d'exécution sont commencés dès la période de préparation et sont mis au point au cours de réunions de coordination. Ils sont impérativement exécutés en DAO, sur logiciel AUTOCAD dernière version en vigueur à la date d'élaboration des plans.

Les différentes pièces sont fournies au maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle pour approbation ou visa.

Ne pourront recevoir un commencement d'exécution que les travaux définis sur les plans et documents qui auront été examinés et acceptés ou visés par la maîtrise d'œuvre et le Bureau de Contrôle.

L'entrepreneur fournit également les notices et PV d'essais, agréments, certificats, garanties, assurances qui seront demandés par le maître d'œuvre.

Liste non exhaustive.

### En cours d'exécution :

Le titulaire du présent lot fournit tous les plans et documents d'exécution mis à jour en fonction des visas du Maître d'œuvre et du bureau de contrôle.

L'entreprise devra transmettre les fiches techniques de sélection d'équipements proposés, la position précise des équipements, les notes de calcul et prendre en compte toutes les interfaces liées à son lot.

### Après achèvement des travaux :

Il sera fourni par l'entreprise au maître d'œuvre :

Au plus tard, lorsqu'il demande réception, la nomenclature de tous les matériels mis en œuvre (marques et caractéristiques) documentations techniques, les notices d'entretien et plans des recollements.

## 1.9. Echantillons et modèles

Se référer au CCTP Commun.

Mais de manière générale :

- En phase chantier, tous les matériaux seront présentés dans un délai compatible avec le calendrier d'exécution et feront l'objet de modèle ou témoin avant le choix définitif.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	8/20



- Ces matériaux seront accompagnés de leurs caractéristiques techniques, du lieu de provenance, des références et des divers procès-verbaux d'essais.

## 1.10. Options et variantes

Se référer au CCTP Commun ou RC.

## 1.11. Essais

Se référer au CCTP Commun.

## 1.12. Modalités de réception des travaux

Se référer au CCTP Commun.

## 1.13. Dossier des ouvrages exécutés

Se référer au CCTP Commun.

# 2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

## 2.1. Documents techniques de références

Se référer au CCTP Commun.

Les entrepreneurs chargés de l'exécution des travaux sont tenus de respecter l'ensemble des documents législatifs et réglementaires qui s'appliquent à l'ensemble de cette réalisation ainsi que les documents qui régissent techniquement les travaux de leur corps d'état.

En conséquence, ils doivent inclure dans leurs travaux toute prestation et sujétion conformes aux Règlements et D.T.U. en vigueur à la date de remise de leur offre.

La liste des documents citée ci-après est complétée dans les spécifications techniques propres à chaque corps d'état, et n'est en aucun cas limitative.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	9/20

Sont applicables, aux matériaux et matériels employés d'une part, et à l'exécution des travaux d'autre part, les prescriptions et recommandations des Cahiers des Charges et des Cahiers des Clauses Spéciales des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) ainsi que des mémentos, additifs et erratum qui les accompagnent.

Sont également applicables les diverses règles de calculs éditées par le C.S.T.B.

La liste des D.T.U. applicables est celle publiée dans le cahier du CSTB du mois précédant la date de lancement du présent appel d'offre.

## REFERENCES AUX NORMES, DTU & REGLEMENTS

- DTU 36.1 : Menuiserie bois,
- DTU 39/P 78-201 : Miroiterie-vitrierie,
- DTU 39.1 : Vitrierie,
- DTU 39.4 : Miroiterie et vitrierie en verre épais,
- DTU 39.5 : Utilisation du verre à vitres,
- NF P 06 : Bases de calcul des structures,
- NF P 09 : Joints,
- NF P 20 : Charpente, menuiserie, serrurerie - Généralités,
- NF P 23 : Menuiseries en bois,
- NF P 25 : Fermetures,
- NF P 26 : Quincaillerie,
- NF P 78 : Vitrierie & miroiterie,
- NF P 85 : Produits pour joints,
- NF B 30 : Verre - Classement, terminologie, méthodes d'essais,
- NF B 32 : Verres plans,
- NF B 50 : Bois - généralités, nomenclature, terminologie,
- NF B 51 : Méthodes d'essais du bois et des panneaux,
- NF B 52 : Règles d'utilisation du bois dans les constructions,
- NF B 53 : Cubage - Dimensions & classement d'aspect des sciages,
- NF B 54 : Produits demi-finis (parquets, lambris, panneaux, etc.),
- NF B 55 : Produits finis,
- NF B 56 : Panneaux fibragglos,
- NF S 31-057 : Vérification de la qualité acoustique des bâtiments,
- NF T 72 : Pesticides, produits de préservation et de protection des bois.

Toutes les menuiseries sont conformes aux normes d'emploi des bois y compris traitements fongicide, insecticide, antirouille et contre l'incendie selon DTU

- DTU 43.1 : Planchers surélevés
- NF EN 12825 : Planchers surélevés

Cette liste n'est pas limitative et bien que ces documents ne soient pas joints au dossier appel d'offre, les entrepreneurs sont réputés les connaître parfaitement et ne pourront, à aucun moment, se prévaloir d'une mauvaise connaissance pour se soustraire à leurs obligations.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	10/20

## 2.2. Normes françaises et Européennes

Les matériaux et les mises en œuvre, dont la réalisation est prévue au dossier de consultation, doivent satisfaire aux dispositions prescrites par l'ensemble des Normes Françaises (N.F.) et Européennes (E.N.) publiées par l'Association Française de Normalisation (A.F.N.O.R) et homologuées par arrêté ministériel et en vigueur à la date de remise de l'offre.

En cas de discordance entre les différentes normes, celle de date la plus récente fait foi.

## 2.3. Qualité des matériaux

Se référer au CCTP Commun.

- Tous les produits seront livrés emballés et porteront les mentions de provenance, de classification.
- Toute marque ou produit mentionné au CCTP particulier de chaque lot est supposé ou est accompagné de la mention ou « équivalent ». Cette marque ou produit n'est donc pas imposé mais précise le niveau de qualité minimal à respecter par l'Entrepreneur.
- L'entrepreneur peut proposer en remplacement dans son offre une marque ou un produit différent à condition qu'il soit d'aspect, propriétés, caractéristiques et performances au moins équivalentes.
- Il appartient à l'Entrepreneur d'en apporter la preuve à la Maîtrise d'Œuvre, et le produit ou marque ne peut être mis en place sur le chantier qu'après avoir reçu l'agrément de celle-ci, suivant le chapitre précédent.

## 2.4. Condition d'exécution

### Vérification des supports

- L'état des supports et aplombs seront constatés par l'adjudicataire contradictoirement avec le titulaire des supports.
- Dans l'éventualité où ils ne seront pas recevables conformément aux DTU, ils seront repris par le titulaire de l'exécution préalable.

### Protection des ouvrages

- Pendant toute la durée des travaux, l'entrepreneur titulaire du présent lot devra la protection de la totalité de ses ouvrages.
- Cette protection sera réalisée par un système qui garantisse une protection efficace et absence de tâches.
- Cette protection sera maintenue toute la durée nécessaire aux frais du présent lot

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	11/20

## Tolérances

- S'assurer de la planéité locale, générale et des aplombs.

## 2.5. Interfaces. Limites de prestations

Se référer au CCTP Commun.

L'entrepreneur doit avoir pris pleinement connaissance du dossier dans sa globalité et informer la maîtrise d'œuvre en cas d'oubli. Il est réputé sachant et doit informer de toutes sujétions ou pré-requis nécessaire à la bonne réalisation du projet.

Avec les autres entreprises :

L'Entreprise concourra à la coordination des travaux avec les autres corps d'état afin que soient prises toutes dispositions en vue de la meilleure réalisation des ouvrages faisant l'objet du présent lot et des autres lots.

En interaction avec :

- Les lots techniques
- Lot plâtrerie
- Lot revêtement sol souple
- Lot faux-plafond
- Lot revêtements muraux et peinture

## 2.6. Stockage des matériaux

Se référer au CCTP Commun.

## 2.7. Protection des ouvrages existants

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la protection des sols existants pendant toute la durée des travaux. En particulier, le port de sur-chaussures jetables est obligatoire pour tout intervenant accédant aux zones sensibles dotées de moquette. Ces protections devront être mises en place dès l'entrée des cages d'escalier ou sur les paliers ascenseurs et changées aussi souvent que nécessaire pour garantir leur efficacité.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	12/20

## 2.8. Nettoyage du chantier

Se référer au CCTP Commun ou installation de chantier.

## 2.9. Accès au chantier

Se référer au CCTP installation de chantier.

## 2.10. Déchets

Se référer au CCTP Commun ou installation de chantier.

## 2.11. Moyens de mise en œuvre & logistique

Le présent lot aura à sa charge tout équipement ou matériel nécessaire à la bonne réalisation de ces ouvrages en sécurité.

# 1. PRESENTATION DU PROJET

## 1.1. Description sommaire

La CPAM a fait construire un bâtiment par le promoteur CAPELLI dans le quartier Cracovie, Allée de Boutaut, 33 000 BORDEAUX. Le projet de l'Assurance Maladie étant de regrouper les activités de gestion de la CPAM et du Service médical régional et local ainsi que l'accueil des assurés pour Septembre 2026 (compris déménagement des collaborateurs).

Dans le cadre de ces aménagements, la CPAM fait appel à Kardham en tant que maîtrise d'œuvre pour les travaux d'aménagements intérieurs du nouveau siège de la Gironde sur un bâtiment de 16 266 m<sup>2</sup> SUB, en R+6 s'organisant autour d'un patio. Le RDC du bâtiment est destiné à recevoir un accueil, des cabinets médicaux et box pour la réception des assurés (ERP), un restaurant d'entreprise et des surfaces logistiques. Les étages supérieurs sont aménagés en bureaux (ERT).

Ces plateaux ont une SUB définie dans le tableau ci-dessous :

RDC	2572 m <sup>2</sup>
-----	---------------------

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	13/20

R+1	2335 m <sup>2</sup>
R+2	2345 m <sup>2</sup>
R+3	2325 m <sup>2</sup>
R+4	2308 m <sup>2</sup>
R+5	2288 m <sup>2</sup>
R+6	2093 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUB</b>	<b>16 266 m<sup>2</sup></b>

Ces plateaux accueilleront plus de 1000 collaborateurs.

La durée prévisionnelle des travaux est fixée à 7.5 mois avec un démarrage début janvier. Le planning d'exécution sera consolidé avec les entreprises retenues et la date de réception sera validée avec la maîtrise d'ouvrage.

L'aménagement qui a été conçu par Tetris consiste à créer des espaces tertiaires composés de bureaux en espaces partagés ou fermés, de locaux spécifiques (stockage, local ménage, local repro), d'espaces collaboratifs tels que : bulles, salles de réunion (Agora, salle du Conseil et multiples SDR), espaces informels, espaces spécifiques (salle récréative, carrière center, labo TV), points café et tisaneries, ainsi qu'un restaurant d'entreprise (RE).

L'ensemble des travaux décrits sont sous réserve de l'accord du bureau de contrôle, du coordonnateur SPS, du propriétaire.

## DESCRIPTIF DES TRAVAUX

Transmettre l'ensemble des fiches techniques et PV d'essai.

### A. GENERALITES SUR LES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES ET D'EXECUTIONS DU LOT 03

Toutes les indications liées à la menuiserie sont décrites dans le présent CCTP et dans les plans de cloisonnement.

L'ensemble des matériaux seront conformes au cahier des charges et au DTU.

L'entrepreneur doit s'assurer que les matériaux mis en œuvre font tous l'objet d'un avis favorable du CSTB, ont une classification AFNOR.

Les bois devront répondre aux caractéristiques des normes françaises.

Les caractéristiques physiques des bois doivent être amenés aux états d'humidité conformément aux conditions décrites selon le bois choisi.

Pour les contreplaqués respecter Les classes des contreplaqués.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	14/20

Si la nature du collage du contreplaqué n'est pas imposée au présent lot, il appartient à l'entreprise de la déterminer compte tenu des stipulations de la norme.

Les colles employées seront conformes à celles prescrites par le fabricant.

Les épaisseurs des bois sont les épaisseurs commerciales usuelles.

Le jeu des menuiseries ne doit pas être supérieur à 3 mm (avant peinture) et à 2 mm pour les ouvrages restant apparents, le bois étant stabilisé à l'humidité requise pour la réception.

L'entrepreneur du présent lot doit, jusqu'à la réception, tous rattrapages des jeux sur ses ouvrages ainsi que les travaux de dépose et repose en découlant.

Tous les ouvrages doivent être stockés dans des conditions n'affectant pas leur tenue ultérieure.

Les portes seront planes, en bois, d'un modèle agréé et revêtues du lavel CSTB. Portes devront répondre aux conditions de fabrication fixées par les normes françaises P 23.302 - P 23.303 pour les portes de communication.

Elles devront également satisfaire aux différents essais physiques et mécaniques prévus par lesdites normes.

Tous les ouvrages seront mis en place avec la plus grande exactitude d'implantation à leurs emplacements définis par les plans ou à défaut par les ordres du Maître d'Oeuvre.

Toutes cales et étrépillons provisoires devront être utilisés dans le but d'empêcher la déformation des ouvrages du fait des travaux des autres corps d'état. Ils seront maintenus en place jusqu'à séchage complet des scellements, calfeutrements et enduits.

D'une façon générale, l'entrepreneur a la charge de tous les ouvrages et accessoires à partir des supports livrés

Tous les bois apparents (placages, chants...) recevront une couche d'impression en usine. Ils devront être traité contre les fongicides et insecticides (capricorne des maisons, vrillettes, lyctus, termites, champignons, etc.)

Le traitement et l'impression devront être effectués à l'usine de fabrication des menuiseries, après usinage, pour que toutes les faces soient imprégnées, qu'elles soient apparentes ou cachées après mise en œuvre.

## 1. TRAVAUX PREPARATOIRES

### 1.1. Etude préparatoire

L'entreprise devra au titre du présent article les études, calculs, dessins d'exécution et de détail des ouvrages conformément au dossier de l'architecte.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	15/20



## 1.2. Traçage des portes

L'entreprise devra au titre du présent article le traçage suivant le plan d'architecte de l'ensemble des portes du projet.

## 2. BLOCS PORTES

### 2.1. Bloc porte simple vantail toute hauteur EI30

Fourniture et pose d'un bloc porte plein simple vantail toute hauteur EI30

Détail ci-dessous :

- Dimensions 93 cm x Hauteur 270 cm
  - Huisserie en bois à peindre pour cloison en plaque de plâtre 98 mm, coupe-feu ½ h
  - Y compris champlats
  - Vantail épaisseur 40 mm.
  - 4 Paumelles tête inox bout rond
  - Fermeture à clef pour l'ensemble
  - Ferme porte
  - Béquille et rosace, référence à proposer au moment de l'exécution pour validation.
  - Butée de porte, référence à proposer au moment de l'exécution pour validation.
  - Finition stratifiée Chêne Vicenza H317 ST12 EGGER pour les portes, peinture blanche pour les bâtis.
  - Affaiblissement acoustique : SO
- Mise en œuvre dans les règles de l'art, y compris toutes sujétions.

**Localisation :** Tous niveaux conformément aux plans de cloisons sèches, lot Plâtrerie

### 2.2. Bloc porte simple vantail alvéolaire isoplane prépeint

Fourniture et pose d'un bloc porte simple vantail alvéolaire isoplane prépeint.

Détail ci-dessous :

- Dimensions 93 cm x Hauteur 204 cm
  - Huisserie en bois à peindre pour cloison en plaque de plâtre 72 mm.
  - Y compris champlats
  - Vantail épaisseur 40 mm.
  - 4 Paumelles tête inox bout rond
  - Fermeture à clef pour l'ensemble
  - Béquille et rosace, référence à proposer au moment de l'exécution pour validation.
  - Butée de porte, référence à proposer au moment de l'exécution pour validation.
  - Finition à peindre
  - Affaiblissement acoustique : SO
- Mise en œuvre dans les règles de l'art, y compris toutes sujétions.

**Localisation :** Tous niveaux conformément aux plans de cloisons sèches, lot Plâtrerie

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	16/20

## 2.3. Bloc porte simple vantail toute hauteur – acoustique

Fourniture et pose d'un bloc porte simple vantail acoustique toute hauteur.

Détail ci-dessous :

- Dimensions 93 cm x Hauteur 270 cm
- Huisserie en bois à peindre pour cloison en plaque de plâtre 100 mm
- Y compris champlats
- Vantail épaisseur 40 mm.
- 4 Paumelles tête inox bout rond
- Réservation pour serrure lorsque nécessité d'un contrôle d'accès sinon pas de serrure
- Béquille et rosace, référence à proposer au moment de l'exécution pour validation.
- Butée de porte, référence à proposer au moment de l'exécution pour validation.
- Finition stratifiée Chêne Vicenza H317 ST12 EGGER pour les portes, peinture blanche pour les bâtis.
- Plinthe automatique ou joint balai double lèvre pour répondre au besoin acoustique
- Affaiblissement acoustique : 37 dB minimum, se référer à la notice acoustique et plan de repérage des portes

Mise en œuvre dans les règles de l'art, y compris toutes sujétions.

**Localisation :** R+1 (Carrière center) conformément aux plans de cloisons sèches, lot Plâtrerie

## 2.4. Bloc porte tierce double vantaux toute hauteur avec hublot – acoustique

Fourniture et pose d'un bloc porte tierce double vantaux acoustique toute hauteur avec hublot.

Détail ci-dessous :

- Dimensions 1460 cm (930 +53 cm) x Hauteur 270 cm
- Huisserie en bois à peindre pour cloison en plaque de plâtre 100 mm
- Y compris champlat
- Vantail épaisseur 40 mm.
- 4 Paumelles tête inox bout rond
- Réservation pour serrure lorsque nécessité d'un contrôle d'accès sinon pas de serrure
- Béquille et rosace, référence à proposer au moment de l'exécution pour validation.
- Butée de porte, référence à proposer au moment de l'exécution pour validation.
- Finition stratifiée Chêne Vicenza H317 ST12 EGGER pour les portes, peinture blanche pour les bâtis.
- Hublot de porte rond diamètre 40 cm
- Affaiblissement acoustique : 37 dB minimum, se référer à la notice acoustique et plan de repérage des portes

Mise en œuvre dans les règles de l'art, y compris toutes sujétions.

**Localisation :** R+1 (Salle récréative) conformément aux plans de cloisons sèches, lot Plâtrerie

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	17/20

### 3. OUVRAGES DIVERS

#### 3.1. Plinthe bois

Fourniture et pose de plinthes droites en médium à peindre, hauteur 100 mm x 10 mm à bords droits. Mise en œuvre en pose collée et/ou clouée pour fixation invisible des plinthes. Les têtes de clous seront soigneusement chassées, compris rebouchage par pâte à bois et ponçage avant intervention du peintre. Les découpes dans les angles seront en coupe d'onglet. La mise en œuvre sera conforme aux DTU, aux préconisations du fabricant et toutes sujétions de pose en fonction du support et du revêtement de sol.

**Localisation :** Tous niveaux conformément aux plans de plâtrerie. Au droit des cloisons en plaque de plâtre créées, sur les deux faces.

#### 3.2. Organigramme

Toutes les portes devront être équipées de serrures à clés provisoires.

Toute perte de clés avant la remise au maître de l'ouvrage entraîne le changement du cylindre.

Les cylindres seront de type provisoire étant donné qu'ils seront remplacés par le maître d'ouvrage après réception des travaux.

**Localisation :** Tous niveaux conformément aux plans de cloisons sèches, lot Plâtrerie

#### 3.3. Logistique et manutention

Il sera prévu dans l'offre de l'entreprise la manutention, la logistique et l'évacuation des emballages et des déchets en cohérence avec le site.

Si la prestation comprend la fourniture et la pose alors il n'y a pas de manutention supplémentaire à prendre en compte.

Les entreprises doivent prendre en compte l'évacuation des déchets.

**Localisation :** Tous niveaux

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	18/20

## 4. FAUX PLANCHER

### 4.1. Ouverture et fermeture de plancher technique pour les lots techniques et mise en œuvre de barrières phoniques

Ouverture et fermeture de faux-plancher technique pour les lots techniques et pour la mise en œuvre de barrières phoniques (plenum de 9cm existant sous faux-plancher), comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Dépose soignée des dalles de faux-plancher existantes hors (type BUROBOX 30 format 600x600mm de chez GAMMA INDUSTRIES), à l'aide de ventouses ou autre matériel adapté
- Repose soignée des dalles de faux plancher après l'intervention des lots concernés
- Réajustement des vérins si nécessaire
- Mise à niveau et vérification de la planéité de l'ensemble
- Manutention et stockage sur site
- Toute sujétions de découpes, d'ajustements et de finitions afin d'atteindre un résultat sans défaut

**Localisation :** Tous niveaux conformément aux plans des faux-plancher

### 4.2. Ouverture, fermeture et découpe du plancher technique pour la mise en place de cloisons sèches de dalle à dalle

Ouverture, fermeture et découpe de faux-plancher technique pour la mise en place de cloisons sèches de dalle à dalle (plenum de 9cm existant sous faux-plancher), comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Dépose soignée des dalles de faux-plancher existantes (type BUROBOX 30 format 600x600mm de chez GAMMA INDUSTRIES), à l'aide de ventouses ou autre matériel adapté.
- Découpe des dalles pour adaptation contre les nouvelles cloisons placoplâtre.
- Fourniture et pose de vérins complémentaires pour équilibrage des charges lorsque nécessaire.
- Repose soignée des dalles de faux plancher après l'intervention du lot plâtrerie.
- Manutention et stockage sur site

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	19/20

- Toute sujétions de découpes, d'ajustements et de finitions afin d'atteindre un résultat sans défaut
- Interaction avec le lot Electricité pour mise à la Terre si nécessaire

**Localisation :** Tous niveaux conformément aux plans de cloisons sèches, lot Plâtrerie et aux plans des faux-plancher

## 5.1. Logistique et manutention

Il sera prévu dans l'offre de l'entreprise la manutention, la logistique et l'évacuation des emballages et des déchets en cohérence avec le site.

Si la prestation comprend la fourniture et la pose alors il n'y a pas de manutention supplémentaire à prendre en compte.

Les entreprises doivent prendre en compte l'évacuation des déchets.

**Localisation :** Tous niveaux

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	20/20